

Bewerbungsunterlagen
„Marktplatz der Generationen“

DEMOGRAFIEFEST UND GENERATIONENGERECHT ...



DEMOGRAFIEFEST UND GENERATIONENGERECHT ...

Fakten zur Wohnungsbaugenossenschaft Schwedt eG



DEMOGRAFIEFEST UND GENERATIONENGERECHT...

5,6 Mio€ Baumaßnahmen 2015

11,3 Mio € Investition 2015

5 Jahrzehnte

WOBAG
DIE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT

9 Mitgliedschaften &

WOBAG
DIE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT

Kooperationen

4506 Wohneinheiten

Durchschnittsmiete
4,30 €

1 Genossenschaft

WOBAG
DIE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT

64 Vertreter

6200 Aufträge Klein- & Kleinstreparaturen

72 engagierte Mitarbeiter

4811 zufriedene Mitglieder

WOBAG
DIE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT

4 fleißige Azubis

WOBAG
DIE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT

5,7 Mio€ Instandhaltung-
und Instandsetzung

WOBAG
DIE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT

4000 Regieaufträge

3,86% Leerstand

DEMOGRAFIEFEST UND GENERATIONENGERECHT ...

Den Wohnungsbestand demografiefest gestalten



DEMOGRAFIEFEST UND GENERATIONENGERECHT ...



Nachhaltiger und energieeffizienter Umbau im Bestand

DEMOGRAFIEFEST UND GENERATIONENGERECHT ...



Maßnahmen:
Anbau neuer Balkone |
Fahrstuhlanbau |
Strangsanierung |
Fassadenerneuerung |
Wohnumfeldgestaltung |

DEMOGRAFIEFEST UND GENERATIONENGERECHT ...



Maßnahmen:

Anbau neuer Balkone | Fahrstuhlanbau
| Stranganierung Sanitär, und Elektro
| Erneuerung Fenster | Fassaden-
gestaltung | Wohnumfeldgestaltung |
Neugestaltung Hauseingangsbereiche
mit Schaffung von Kommunikations-
flächen | Beseitigung energetischer
Defizite | Dachgeschossaufstockung |
Flexibilisierung der
Wohnungsgrundrisse

DEMOGRAFIEFEST UND GENERATIONENGERECHT ...



Neubau mit integrierten Nutzungskonzepten

DEMOGRAFIEFEST UND GENERATIONENGERECHT ...

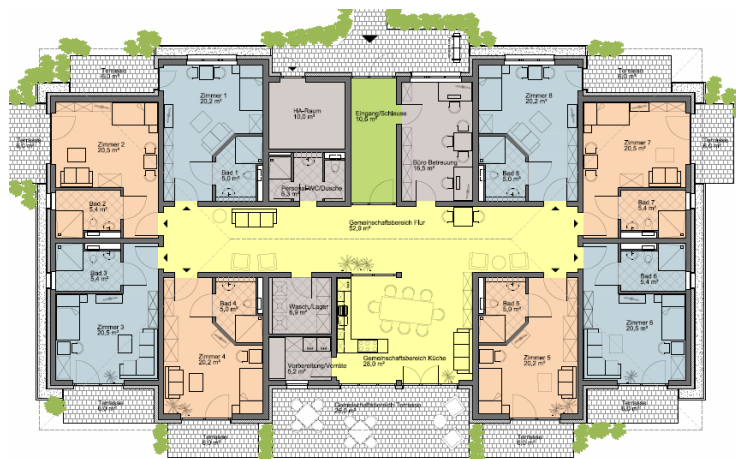
Kranichsiedlung
Schwedt/Oder



PFLEGEWOHNEN



WOBA G
DIE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT



Kranichsiedlung
Schwedt/Oder



SENIORENWOHNEN



WOBA G
DIE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT

WOBA G
DIE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT

| Neubau mit integrierten Nutzungskonzepten

DEMOGRAFIEFEST UND GENERATIONENGERECHT ...

Generationengerechter Service



DEMOGRAFIEFEST UND GENERATIONENGERECHT ...



Generationengerechter Service

DEMOGRAFIEFEST UND GENERATIONENGERECHT ...

WOBAG AZUBI-Paket

Allgemeine Informationen
Mietpreise | Grundrisse



WOBAG
DIE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT

WOBAG Dienstleistungspaket



WOBAG
DIE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT

Etagenbonus



WOBAG
DIE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT

Mitgliederrabatt für Neukunden



*Wer aus dem Rahmen fällt,
passt in keine Schublade.*

POCO
ENRICHTUNGSMÄRKTE

WOBAG
DIE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT

Seniorenfreundlicher Wohnungsumbau



WOBAG
DIE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT

DEMOGRAFIEFEST UND GENERATIONENGERECHT ...

Nachbarschaftlich Netzwerken



DEMOGRAFIEFEST UND GENERATIONENGERECHT ...



Netzwerkblumenstrauß im Garten

DEMOGRAFIEFEST UND GENERATIONENGERECHT...

Die Wohnungsbaugenossenschaft Schwedt eG |

Gesamtkonzeption eines Netzwerk-Blumenstraußes, der das Leben, Wohnen und Arbeiten in der Stadt Schwedt/Oder stärkt und das zwischen-menschliche Miteinander fördert.

Warum | Um den Standort Schwedt/Oder attraktiver werden zu lassen und damit positive Synergieeffekte auf die WOBAG Schwedt eG zu lenken und die genossenschaftlichen Werte nach Außen zu tragen.

Ziel | Einzelziele, wie unter anderem die Förderung der Altenhilfe, Orientierung in der Gemeinschaft, Stärkung der Kinder- und Jugendarbeit mit der Zielstellung der gegenseitigen Unterstützung und Bündelung von Ressourcen sowie Erhöhung der Lebensqualität und Stärkung des Genossenschaftslebens.

Was | Einzelmaßnahmen aus den verschiedenen Bereichen, die in den nächsten Folien einzeln erläutert werden.

Kommunikation | Individuell auf alle Einzelmaßnahmen zugeschnittene Werbemaßnahmen oder -partnerschaften.

Fortsetzung | Wird in den kommenden Folien am einzelnen Projekt erläutert.



DEMOGRAFIEFEST UND GENERATIONENGERECHT ...

Worum | Gründung eines Seniorenvereins

Warum | Förderung generationengerechten Wohnens, Stärkung des Gemeinschaftsgedankens

Ziel | Beratung und Unterstützung der Vereinsmitglieder, Vereinsamung verhindern, Förderung der Altenhilfe,

Was | Vereinsgründung, Vereinsarbeit seit 1997

Kommunikation | eigene Internetseite, Beiträge in den WOBAG-Nachrichten, Aushänge, über die Mitglieder

Fortsetzung | ... folgt in jedem Fall – im kommenden Jahr feiert der Verein sein 20. Bestehen.



Förderer des Seniorenverein WOBAG e.V.

DEMOGRAFIEFEST UND GENERATIONENGERECHT ...

Worum | Verbesserung der wohnlichen Versorgung

Warum | Förderung generationengerechten Wohnens

Ziel | Beratung und Unterstützung der WOBAG-Mitglieder, Förderung der Alten- und Krankenhilfe

Was | Quartiersstammtisch, Seniorenwohntage, NovemberGesprächswochen, Messeauftritte, soziale Beratung, Familien-, Kinder- und Jugendhilfe

Kommunikation | gegenseitige Verlinkung, gemeinsame Werbemaßnahmen für Projekte, Beiträge zu Projekten in den WOBAG-Nachrichten, Aushänge, Flyer

Fortsetzung | ... Ausbau der Kooperation im Zuge einer Senioren-WG für 2016 geplant.



WOBAG
DIE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT



Kooperationspartner Volkssolidarität

DEMOGRAFIEFEST UND GENERATIONENGERECHT ...

Worum | Planung und gemeinschaftliche Umsetzung
Wohnumfeldgestaltung

Warum | Anwohner waren mit dem Wohnumfeld nicht
zufrieden

Ziel | Stärkung des Gemeinschaftsgedankens und der
Hausgemeinschaft, Verbesserung Wohnumfeld

Was | Gemeinschaftliche Bepflanzung des Wohnumfeldes,
Gemeinschaftliche Baumpflanzaktion

Kommunikation | Aushänge in den entsprechenden
Wohnhäusern, Gespräche mit den Vertretern
des Wohngebietes, Pressebeiträge

Fortsetzung | Das Projekt wird unter
dem Arbeitstitel „Spielplatzplaner
gesucht“ fortgeführt.



Streuobstwiese

DEMOGRAFIEFEST UND GENERATIONENGERECHT ...

Worum | gemeinschaftliche Planung von Spielgeräten für das Wohnumfeld mit Kindern des Wohngebietes

Warum | Wohnumfeld wurde Umgestaltet, alte Spielgeräte sollen erneuert werden

Ziel | Stärkung des Gemeinschaftsgedankens und der Hausgemeinschaft, Verbesserung Wohnumfeld

Was | Planung der Spielgeräte in Kooperation der Kinderrechte Stiftung x-mal anders

Kommunikation | Aushänge in den entsprechenden Wohnhäusern, Flyer in umliegenden Schulen, Internetbeitrag, Beitrag in den WOBAG-Nachrichten geplant

Fortsetzung | Das Projekt soll im Jahr 2016 abgeschlossen werden.



Spielplatzplaner/-in gesucht ...
Vielleicht ja Du???
Mach mit! Plane Deinen Wunschspielplatz!



Bitte seid um 10 Uhr da, dann haben wir genug Zeit!
Wenn Ihr Fragen habt, könnt Ihr uns gern anrufen oder eine E-Mail schreiben. **Bitte meldet Euch bis 19. Januar an**, damit wir wissen, wie viel Essen wir besorgen müssen. Wir freuen uns auf Euch!

Unsere Adresse:
Kinderrechte-Projektbüro
Bürgerstiftung Barnim Uckermark
Bertha-von-Suttner-Str. 45
16303 Schwedt
Tel: 03332-2572833
E-Mail: Kinderrechte@buergerstiftung-barnim-uckermark.de

Wann? Samstag, 23. Januar 2016
10.00 – 17.00 Uhr

Wo? (noch) leerer Spielplatz Am Kniebusch Nr. 25-30
(ab ca. 10.45 Uhr im Seniorentreff Ferdinand-von-Schill-Strasse 19, Schwedt)

Was? Spielplatz-Ideen-Werkstatt für Kinder ...
→ Wir wünschen, planen, malen, basteln und heraus kommt **EUER** Modell vom neuen Spielplatz in Euerem Wohngebiet Am Kniebusch
→ Ihr zeigt und erklärt eure Ideen dem Chef der WOBAG und er wird sie benutzen, um den Bauplan zu machen

Wer? Für Kinder im Alter von 6 bis 12 Jahren

Die Spielplatz-Ideen-Werkstatt ist eine Veranstaltung für Kinder, die Lust haben, richtig mit zu planen. Der Spielplatz Am Kniebusch wird im Frühjahr 2016 auf Grundlage Eurer Ideen neugestaltet. Wenn Ihr darauf Lust habt, kommt bitte den ganzen Tag. Die Ideen-Werkstatt kostet nichts. Wir sorgen für Getränke, Snacks und Mittagessen. Es gibt auch Kaffee für die Großen. ©



16.00 Uhr große Vorstellung der Ideen (mit WOBAG, Eltern, Nachbarschaft, Presse) im Seniorentreff Schill-Strasse 19

**Wünschen ...
Planen ...
Machen ...**

WOBAG DIE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT
KINDER FÜR KINDERRECHTE BÜRGERSTIFTUNG BARNIM UKCKERMARK

„Spielplatzplaner gesucht!“

DEMOGRAFIEFEST UND GENERATIONENGERECHT ...

Worum | Zusammenbringen von Nachbarn

Warum | Verbesserung des nachbarschaftlichen Miteinanders

Ziel | Stärkung des Gemeinschaftsgedankes und der Hausgemeinschaft

Was | Regelmäßige Kaffeemittage im MehrGenerationenHaus im Lindenquartier

Kommunikation | Aushänge in den entsprechenden Wohnhäusern, Internetbeitrag, Beitrag in den WOBAG-Nachrichten

Fortsetzung | Die Mitgliederkaffees sind eine feste Konstante im Veranstaltungsplan der WOBAG.



WOBAG
DIE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT



Mitgliederkaffee der WOBAG Schwedt eG

DEMOGRAFIEFEST UND GENERATIONENGERECHT ...

Worum | Kulturelle Förderung und Belebung der Stadt Schwedt/Oder

Warum | Verbesserung des Miteinanders von Nachbarschaften und Akteuren in der Stadt Schwedt/Oder, Netzwerken

Ziel | Stärkung des Gemeinschaftsgedankens, Vermittlung genossenschaftlicher Werte

Was | Unterstützung von Projekten der AG City e.V. und gemeinschaftliche Indizierung von Projekten, wie das Weihnachtssingen

Kommunikation | Aushänge, Plakate, Internetbeiträge, Beiträge in den WOBAG-Nachrichten, Werbepartnerschaft zur Bündelung von Ressourcen.

Siehe Abb. links Veranstaltungswerbung WOBAG Schwedt eG | rechts Veranstaltungswerbung der AG City e.V.

Fortsetzung | Die Vereinsmitgliedschaft besteht bereits über mehrere Jahre und soll fortgeführt werden.

Unterstützung der AG City e.V.

WINTER in der Uckermark
www.wobag-schwedt.de

Fotos mit dem Weihnachtsmann mit Fotografin Elke Herrmann

Weihnachtsbesteckstube

Märchenlesehaus und Koffertheater

Wunschzettel schreiben mit Schngzwitzeln

Lampionumzug

28.11.15 | 10-17 Uhr
Mehrgenerationenhaus

WOBAG

MärchenMarkt
05.-06.12.2015
Lehrzener Straße

Parade
14.30 Uhr

Kino
18.00 Uhr

Konzert Dirk Weidner
05.12.2015 | 19.30 Uhr

Nikolaus-Aktionen
06.12.2015 | ganztägig

WOBAG



DEMOGRAFIEFEST UND GENERATIONENGERECHT ...

Worum | Sponsoring verschiedener Sportbereiche

Warum | Verbesserung des Miteinanders

Ziel | Stärkung der Vereinsarbeit am Standort, Netzwerken, Verbesserung der Freizeitangebote in der Stadt

Was | Gemeinsame Sportveranstaltungen, Kooperation und Unterstützung bei der Gestaltung von Veranstaltungen, aktive gegenseitige Unterstützung, Netzwerken

Kommunikation | Aushänge in Wohnhäusern, Internetbeitrag, regelmäßige Berichterstattung in den WOBAG-Nachrichten

Fortsetzung | Die Sponsoringverträge sind für mehrere Jahre geschlossen.



Sponsoring

DEMOGRAFIEFEST UND GENERATIONENGERECHT ...

Worum | Sportveranstaltungen ausrichten und Teilnahme an Sportveranstaltungen

Warum | Verbesserung des Miteinanders, Stärkung des Gemeinschaftsgedankens

Ziel | Stärkung der Vereinsarbeit am Standort, Netzwerken, Verbesserung der Freizeitangebote in der Stadt

Was | Fußballturnier ausrichten, Teilnahme an Turnieren anderer Veranstalter, Bowlen mit der Belegschaft, Gesundheitstage

Kommunikation | Aushänge in Wohnhäusern, Internetbeitrag, interne Hauspost

Fortsetzung | Folgt!



WOBAG
DIE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT



Sportveranstaltungen

DEMOGRAFIEFEST UND GENERATIONENGERECHT ...

Worum | Weihnachtsfeier für ausländische Mitbürger in Kooperation mit dem MehrGenerationenHaus und der Stadt Schwedt/Oder

Warum | Verbesserung des Miteinanders, Teilen unserer Kultur, Netzwerken

Ziel | Integration und kulturellen Austausch fördern

Was | traditionelle Weihnachtsfeier mit Bescherung und Programm

Kommunikation | Flyer

Fortsetzung | Auf jeden Fall!



Einladung - Weihnachten weltweit
Weihnachtsfeier für alle im Vereinshaus Kosmonaut

 Mehr
Generationen
Haus
Beistehen und mitmachen

Kindertheater mit Kaffee und Gebäck

08.12.2015 - 14:30 Uhr

Veranstaltungsort: Vereinshaus Kosmonaut
Berliner Str. 52 | 16303 Schwedt/Oder

König Drosselbart



EINTRITT FREI / Anmeldung erbeten

Ansprechpartner:

- Annette Clauß ☎ 0 33 32 – 23 55 1
- Andre Lautenschläger ☎ 0 33 32 – 83 42 10
- Franziska Wengatz ☎ 0 33 32 – 83 50 40 / 83 57 58

Eine Veranstaltung des MGHs in Kooperation mit dem Johanniter Migrationsfachdienst, dem Theater Stolperdraht, der WOBAG Schwedt eG und der Stadt Schwedt/ Oder.

MultiKulti Weihnachtsfeier

DEMOGRAFIEFEST UND GENERATIONENGERECHT ...

Worum | Förderung- und Kooperationsarbeit mit und für das MehrGenerationenHaus im Lindenquartier | „Die gute Stube der Genossenschaft“

Warum | Verbesserung der Rahmenbedingungen in der Stadt, Netzwerken, Treff der Generationen, Vereinstreff

Ziel | Bündelung von Ressourcen

Was | Durchführung des Quartiersstammtisches (Akteure mit Sitz im Lindenquartier und weiterer Vereine wie der Familienserviceverein oder die AG City e.V.), Ort der eigene Aktionen, der gemeinsame Messeauftritte oder Veranstaltungen zum Ergebnis hat

Kommunikation | Regelmäßige Stammtischtreffen auf Einladung & individuelle Kommunikation – entsprechend des gemeinsamen Vorhabens

Fortsetzung | Ja – denn wir haben uns der gemeinschaftlichen Arbeit verschrieben!



Ein Projekt der **VOLKSSOLIDARITÄT** in Kooperation mit der **WOBAG**
WOBAG DIE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT



MehrGenerationenHaus im Lindenquartier

DEMOGRAFIEFEST UND GENERATIONENGERECHT ...

Worum | Kooperationsvertrag mit der 24-Stunden-Kita Schnatterenten (WOBAG ist Gründungsmitglied)

Warum | Förderung der Kinder- und Jugendarbeit, Netzwerken

Ziel | Verbesserung der Rahmenbedingungen in der Stadt, Netzwerken

Was | Ausflüge mit den Kindern, Einbindung in Veranstaltungen der Genossenschaft,

Kommunikation | Gespräche & Abstimmungen mit der Kita, Veranstaltungswerbung, Internetbeiträge, Beiträge in den WOBAG-Nachrichten

Fortsetzung | Der Vertrag ist auf unbefristete Zeit geschlossen.



Kooperationspartner „Leg los wird groß e.V.“

DEMOGRAFIEFEST UND GENERATIONENGERECHT ...

Worum | Mitgliedschaft im Evangelischen Schulverein Schwedt e.V.

Warum | Förderung der Kinder- und Jugendarbeit
Netzwerken

Ziel | Verbesserung der Rahmenbedingungen in der Stadt, Netzwerken

Was | Ausflüge mit den Kindern, Einbindung in Veranstaltungen der Genossenschaft,

Kommunikation | Gespräche & Abstimmungen mit der Schule, Veranstaltungswerbung, Internetbeiträge, Beiträge in den WOBAG-Nachrichten

Fortsetzung | Die Mitgliedschaft ist nicht befristet.



Evangelische Grundschule Schwedt



DEMOGRAFIEFEST UND GENERATIONENGERECHT ...

Worum | Azubiprojekt der
Wohnungsbaugenossenschaft Schwedt eG

Warum | Förderung der Kinder- und Jugendarbeit
Netzwerken

Ziel | Verbesserung der Rahmenbedingungen in der
Stadt, Netzwerken, Gemeinschaft stärken

Was | Ausflüge mit den Kindern, Einbindung in
Veranstaltungen der Genossenschaft, Englisch-
Spielekreis

Kommunikation | Veranstaltungswerbung,
Internetbeiträge, Beiträge in den
WOBAG-Nachrichten, Flyer,
Einladungen, Aushänge

Fortsetzung | Das Projekt wird
laufend fortgeführt.



WOBAG
DIE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT



WOBAG KidsClub

DEMOGRAFIEFEST UND GENERATIONENGERECHT ...

Worum | Unterstützung des Agenda-Diplomprojektes des MehrGenerationenHauses in Schwedt – hier Funhockey mit den Eismammuts

Warum | Förderung der Kinder- und Jugendarbeit, Netzwerken,

Ziel | Verbesserung der Rahmenbedingungen in der Stadt, Netzwerken, Gemeinschaft stärken

Was | Ausflug mit Grundschulern

Kommunikation | Gespräche & Abstimmungen mit den zuständigen Stellen, Veranstaltungswerbung, wird vom Veranstalter übernommen, Internetbeiträge, Beiträge in den WOBAG-Nachrichten, Facebookseite

Fortsetzung | Das Projekt findet auch in 2016 statt – die WOBAG hat sich bereits für zwei Termine vormerken lassen.



Teilnahme am Agenda-Diplom 2015



DEMOGRAFIEFEST UND GENERATIONENGERECHT ...

Worum | Unterstützung des Agenda-Diplomprojektes des MehrGenerationenHauses in Schwedt – hier Besuch des ansässigen Vogelparks mit anschließendem Ausflug ins MehrGenerationenhaus zum Basteln von Vogelhäusern

Warum | Förderung der Kinder- und Jugendarbeit, Netzwerken,

Ziel | Verbesserung der Rahmenbedingungen in der Stadt, Netzwerken, Gemeinschaft stärken

Was | Ausflug mit Grundschulern

Kommunikation | Gespräche & Abstimmungen mit den zuständigen Stellen, Veranstaltungswerbung, wird vom Veranstalter übernommen, Internetbeiträge, Beiträge in den WOBAG-Nachrichten, Facebookseite

Fortsetzung | Das Projekt findet auch in 2016 statt – die WOBAG hat sich bereits für zwei Termine vormerken lassen.



Teilnahme am Agenda-Diplom 2015



DEMOGRAFIEFEST UND GENERATIONENGERECHT ...

Worum | mindestens 5 Veranstaltungen für Mitglieder & Nichtmitglieder pro Jahr

Warum | Förderung des nachbarschaftlichen Miteinanders, Förderung des Gemeinschaftsgedankens und des genossenschaftlichen Lebens

Ziel | Verbesserung der Rahmenbedingungen in der Stadt, Netzwerken, Gemeinschaft stärken

Was | Mottoveranstaltungen, Quartiersfeste, Ausflüge

Kommunikation | Internetbeiträge, Beiträge in den WOBAG-Nachrichten, Flyer, Aushänge, Einladungen etc.

Fortsetzung | Gut ist, was verbindet – darum sind auch in 2016 diverse Veranstaltungen geplant.



WOBAG Genossenschaftstage



DEMOGRAFIEFEST UND GENERATIONENGERECHT ...



Leg los - werd groß e.V.